

SỞ Y TẾ HÀ TĨNH
TRUNG TÂM CÔNG TÁC XÃ HỘI-
GIÁO DỤC NGHỀ NGHIỆP CHO
NGƯỜI KHUYẾT TẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 09 tháng 3 năm 2026

Số: 105 /QĐ-TTCTXH-TCHC

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ dự toán lập báo cáo KTKT
Công trình: Cải tạo, sửa chữa trung tâm công tác xã hội, GDNN
cho người khuyết tật Hà Tĩnh.

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CÔNG TÁC XÃ HỘI – GIÁO DỤC NGHỀ NGHIỆP CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy
định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;
Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ
Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý
hoạt động xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06-05-2025 của Chính phủ về
việc Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên
ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết
bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng
mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ
cần thiết khác.
Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về
việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa
chọn nhà thầu;
Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số
275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số
10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số
35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị

định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 Ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 06/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng năm 2026 của các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân bổ và giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh; Quyết định số 1526/QĐ-SYT ngày 30/12/2025 của Sở y Tế tỉnh Hà Tĩnh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 cho các đơn vị trực thuộc.

Đơn giá xây dựng kèm theo Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố đơn giá xây dựng tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định 523/QĐ-SXD và 525/QĐ-SXD ngày 23/12/2025 của Sở xây dựng Hà Tĩnh về việc công bố bảng giá nhân công; Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Công bố giá vật liệu xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Công tác xã hội- Quỹ Bảo trợ trẻ em, tư vấn, giáo dục nghề nghiệp, phục hồi chức năng cho người khuyết tật Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-SYT ngày 28/12/2025 của Sở Y tế Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Công tác xã hội - Giáo dục nghề nghiệp cho người khuyết tật;

Theo đề nghị của Tổ tư vấn thực hiện dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Cải tạo, sửa chữa trung tâm công tác xã hội, GDNN cho người khuyết tật Hà Tĩnh với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Công tác xã hội - GDNN cho người khuyết tật Hà Tĩnh.

2. Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Công tác xã hội - GDNN cho người khuyết tật Hà Tĩnh.

4. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị có năng lực quản lý dự án.

5. Địa điểm xây dựng: Số 146A Trần Phú, Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Nội dung, quy mô đầu tư dự kiến:

Quy mô: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

* Sửa chữa nhà học 2 tầng 10 phòng (Nhà B2)

Đánh giá hiện trạng

- Chân tường cao 80cm trong nhà các phòng, hành lang, cầu thang đã bị hỏng rộp, bong ra;
- Toàn bộ sơn trong ngoài nhà đã rêu mốc, bong ra;

- Toàn bộ hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ đã bị cong vênh, hư hỏng;
- Nền gạch bong vỡ, sụp lún
- Hệ thống vệ sinh đã hư hỏng không sử dụng được
- Một số đường dây điện bị hỏng

Giải pháp sửa chữa dự kiến

- Cạo bỏ sơn chân tường, tường ngoài nhà, tường trong nhà, dầm và trần còn lại, sơn lại bằng sơn 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ);
- Tháo dỡ hệ thống cửa đi, cửa sổ, thay thế bằng cửa khung nhôm hệ định hình, kính dày 6,38mm.
- Thay hệ thống mái tôn bằng tôn múi dày 0.45ly xà gồ thép hộp kẽm 40x80x1.8.
- Lát lại nền nhà bằng gạch pocolain kích thước 600x600mm.
- Sửa lại tổng thể nhà vệ sinh
- Mài lại mặt granito cầu thang và sơn lại lan can cầu thang
- Thay thế một số đường dây điện, ổ cắm, công tắc điện.

7. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 1.745.000.000 đồng.

8. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh Hà Tĩnh.

9. Thời gian thực hiện Dự án: Năm 2026.

10. Khối lượng công việc và thời gian thực hiện:

Khối lượng theo hồ sơ đề cương nhiệm vụ chi tiết kèm theo.

Thời gian thực hiện: 30 ngày.

11. Giá trị Khái toán dự toán lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: 93.687.000 đồng. (Bảng chữ: Chín mươi ba triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn đồng chẵn).

Giá trị thanh toán: Căn cứ vào hợp đồng được ký kết, Chủ đầu tư và cơ quan tư vấn thiết kế tổ chức nghiệm thu hồ sơ, thanh quyết toán theo khối lượng thực tế thực hiện.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, tổ quản lý xây dựng công trình tiến hành triển khai các bước tiếp theo về quản lý dự đầu tư xây dựng công trình.


Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Các đồng chí Phó Giám đốc, Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính, phụ trách Kế toán thuộc Trung tâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ

Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.


* Thái Ngọc Lâm

